

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci : Obec Dlhá nad Oravou, 027 55 Dlhá nad Oravou
IČO: 00314447
Zastúpená: Ing. Jánom Kamasom, starostom obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Manželia :
Milan Kožienka, rodený Kožienka, nar.: [REDAKOVANÉ]
Viera Kožienková, rodená Mikušková nar. [REDAKOVANÉ],
obidvaja bytom: Dlhá nad Oravou 69, 027 55 Dlhá nad Oravou
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

1. Predávajúca Obec Dlhá nad Oravou je výlučným vlastníkom majetku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dlhá nad Oravou par. č. KN-C 340/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², parc. č. KN-C 340/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² a parc. č. KN-C 340/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m².
2. Predávajúca Obec Dlhá nad Oravou predáva pozemky par. č. KN-C 340/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², parc. č. KN-C 340/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² a parc. č. KN-C 340/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m² v katastrálnom území Dlhá nad Oravou, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 30216621-100/2012 vytvorené z pôvodnej neknihovanej parcely a kupujúci manželia : Milan Kožienka, rodený Kožienka a Viera Kožienková, rodená Mikušková kupujú tieto pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. II

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola určená v hodnote 252,50 € (slovom dvestopäťdesiatdva Eur, 50/100 Eur).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy, za určenú hodnotu 252,50 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Určenú kúpnu cenu v čl. III, bod 2 tejto zmluvy vo výške 252,50 €, (slovom dvestopäťdesiatdva Eur Eur, 50/100 Eur), zaplatia kupujúci predávajúcemu pred podpisom zmluvy v hotovosti.

Čl. IV.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou uznesením č. 202 zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou konaného dňa 5. júna 2013, schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II tejto zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto

záväzného nariadenia obce Dlhá nad Oravou č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhá nad Oravou.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Čl. v.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zatažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

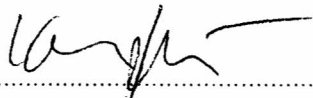
Čl. vi.

1. Predávajúci vyhlasuje že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej zmluvy ihneď predloží katastrálnemu odboru Okresného úradu Dolný Kubín, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností katastrálnemu odboru Okresného úradu Dolný Kubín
3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci obdržia jedno vyhotovenie a správa katastra dve vyhotovenia.

Čl. vii.

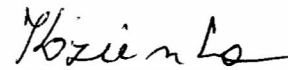
Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne a zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Dlhej nad Oravou, dňa 15.11. 2013



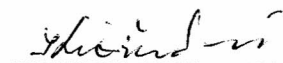
.....

Ing. Ján Karas, starosta obce



.....

Milan Kožienka, rodený Kožienka



.....

Viera Kožienková, rodená Mikušková